コンカツ『婚活』したら 今度は ジュウカツ『住活』ですね!!

婚活も終わり、晴れてご夫婦となられたその後は、
大切な新居の購入です。将来を考え部屋数の多い家、
新居探しの悩み、『どこから始めよう?』、『ローンは大
丈夫かな…』などの不安はいろいろ。そんな
お客様の住活を応援したい!!です。

茅ヶ崎・辻堂・寒川地区の住まい探しを
応援支隊 副隊長 秋本

09 新築一戸建 円蔵

人気の円蔵。新築2,000万円台が少なく必見です!! まずは内見してください。

2,580万税込

☆価格／①2,930万円(税込)　②2,580万円(税込)
☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス6分円蔵停歩6分
☆土地／①100.51㎡(30.40坪)　②102.80㎡(31.09坪)
☆建物／①88.25㎡(26.70坪)　②95.18㎡(28.79坪)
☆間取／①4LDK　②4LDK+ウォークインクローゼット
☆入居時期／H21年9月より　☆所在／茅ヶ崎市円蔵
※建築確認番号/00617号他、カースペース有、全2棟販売

カースペース 2台可①

(媒介)

詳しいお問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

10 新築一戸建 浜竹

東南角地で陽当り良好です。閑静な住宅街にあり、辻堂駅まで徒歩11分と便利です。

2,680万税込

☆交通／JR東海道線辻堂駅徒歩11分
☆土地／46.44㎡(14.04坪)
☆建物／66.65㎡(20.16坪)
☆間取／2DK
☆建築年月／H21年5月完成済
☆所在／茅ヶ崎市浜竹1丁目
※都市ガス、閑静な住宅地
建物に車庫部分11.17㎡含む　(媒介)

詳しいお問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

11 新築一戸建 本村

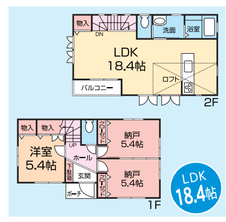
LDK15.8帖でビルトインガレージを擁した住まいです。食洗器付対面キッチン仕様です。

2,780万税込

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅 バス3分停歩3分
☆土地／55.21㎡(16.70坪)
☆建物／95.16㎡(28.79坪)
☆間取／2LDK+納戸
☆建築年月／H20年12月完成済
☆所在／茅ヶ崎市本村3丁目
※建物に車庫部分9.93㎡を含む、全3棟中9回販売1棟　(媒介)

詳しいお問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

12 新築一戸建 矢畑



6m道路に面した開放感ある立地です。LDK18.4帖ロフト付の広々とした間取です。

3,443万税込

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩16分
☆土地／85.72㎡(25.93坪)
☆建物／82.00㎡(24.80坪)
☆間取／1LDK+納戸×2
☆入居時期／H21年9月より
☆所在／茅ヶ崎市矢畑
※建築確認番号/01116号、
ロフト付　(媒介)

詳しいお問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

13 新築一戸建 浜須賀

人気の茅ヶ崎海側物件。新築一戸建で魅力の価格帯です。残り2棟です。

3,480万税込

うれしい設備
・モニタ付インターフォン
・ペアガラスサッシ
・システムキッチン
・ウォシュレット　ほか

☆価格／①3,780万円(税込)　②3,480万円(税込)
☆交通／JR東海道線辻堂駅バス7分浜須賀入口停歩1分
☆土地／②92.94㎡(28.11坪)　②80.00㎡(24.20坪)
☆建物／①87.35㎡(26.42坪)　②76.18㎡(23.04坪)
☆間取／①4LDK+ウォークインクローゼット　②3LDK
☆入居時期／H21年9月より　☆所在／茅ヶ崎市浜須賀
※カースペース有、都市ガス、建築確認番号/HPA-09-01033-1号他、全3棟中今回販売2棟　(媒介)

詳しいお問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

14 新築一戸建 柳島海岸

茅ヶ崎海岸まで約200mです。海岸までお散歩、湘南の海岸で素敵な暮らしを!

3,480万税込

海側!!

☆価格／⑧3,480万円(税込)　©3,680万円(税込)
☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス6分浜見平団地停歩8分
☆土地／⑧85.83㎡(25.96坪)　©100.31㎡(30.34坪)
☆建物／⑧112.12㎡(33.91坪)　©109.70㎡(33.18坪)
☆間取／⑧4LDK　©3LDK+量クーナー　☆建築年月／H20年7月完成済
☆所在／茅ヶ崎市柳島海岸　※カースペース有、全4棟中今回販売2棟　(媒介)

詳しいお問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

15 新築一戸建 東海岸北

24時間換気システム仕様です。海岸まで約800mの立地です。

各3,890万税込

駅徒歩9分　オール電化

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩9分
☆土地／⑥66.09㎡(19.99坪)　©66.05㎡(19.98坪)　☆建物／各120.47㎡(36.44坪)
☆間取／各2LDK+サービスルーム+ウォークインクローゼット
☆建築年月／H20年11月完成済　☆所在／茅ヶ崎市東海岸北1丁目
※建物に車庫部分13.45㎡含む、全5棟中今回販売2棟　(媒介)

詳しいお問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

16 新築一戸建 松が丘

リビング勾配天井+大型ロフト+ウッドデッキ付、陽当り・風通し良好です。

3,980万税込

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅 バス6分けやき停歩4分
☆土地／100.16㎡(30.29坪)
☆建物／84.10㎡(25.44坪)
☆間取／2(3)LDK
☆建築年月／H21年4月完成済
☆所在／茅ヶ崎市松が丘2丁目
※都市ガス、勾配天井、ロフト付、
カースペース2台可　(媒介)

詳しいお問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

No.17 マンション/JR東海道線 マンション茅ヶ崎 1,100万円

茅ヶ崎を代表するマンションです。海側物件で潮風を肌に感じる暮らしが楽しめます。

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩10分
☆専有／45.24㎡(バルコニー5.85㎡)
☆間取／2DK(RC造7階建3階部分)　☆管理形態／巡回
☆建築年月／S45年5月　☆管理形態／日勤
☆管理費／19,750円/月　☆修繕積立金／管理費に含む
☆所在／茅ヶ崎市中海岸2丁目　(専任媒介)

お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

No.18 マンション/JR東海道線 ロイヤルマンション中海岸 3,380万円

東南角部屋で全室エアコン付!! 専有面積98.10㎡の広々4LDKです。

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩10分
☆専有／98.10㎡(バルコニー7.88㎡)
☆間取／4LDK(RC造4階建2階部分)　☆管理形態／巡回
☆建築年月／H3年1月　☆管理費／14,340円/月
☆修繕積立金／11,980円/月　☆所在／茅ヶ崎市中海岸1丁目
☆ペット可(規約有)、東南角部屋　(媒介)

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

No.19 マンション/JR東海道線 ビューシャトル茅ヶ崎 2,480万円

茅ヶ崎駅徒歩3分で、便利な立地です。専用庭のあるマンションです!

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩3分
☆専有／55.80㎡(バルコニー8.64㎡)
☆間取／2LDK(RC造3階建1階部分)　☆管理形態／巡回
☆管理費／8,000円/月　☆修繕積立金／13,290円/月
☆建築年月／H10年3月　☆所在／茅ヶ崎市東海岸北1丁目
※駐車場有(1台無料)、ペット飼育可(規約有)、専用庭9.30㎡有　(専任媒介)

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

No.20 マンション/JR東海道線 エルマール茅ヶ崎海岸 2,480万円

海岸まで約2500m、間取中央部には吹抜があり、北側のお部屋も明るいですよ!!

☆交通／JR東海道線辻堂駅バス10分茅ヶ崎学園入口停歩1分
☆専有／83.15㎡(バルコニー5.36㎡)
☆間取／3LDK(RC造6階建3階部分)
☆建築年月／H2年3月　☆管理形態／巡回
☆管理費／15,400円/月　☆修繕積立金／1,540円/月
☆所在／茅ヶ崎市汐見台　※H21年3月クロス張替等リフォーム済　(媒介)

お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

No.21 マンション/JR東海道線 レクセルガーデン茅ヶ崎 2,980万円

H15年築、最上階の角部屋です。広いルーフバルコニー付で開放感あります。

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩16分
☆専有／76.22㎡(バルコニー14.25㎡)
☆間取／3LDK+ウォークインクローゼット(RC造8階建9階部分)
☆建築年月／H15年2月　☆管理形態／日勤　☆管理費／13,000円/月
☆修繕積立金／5,720円/月　☆所在／茅ヶ崎市矢畑
※ルーフバルコニー27.20㎡有(550円/月)、駐車場有(3,000～7,000円/月)　(媒介)

お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

No.22 マンション/JR東海道線 パークホームズ湘南茅ヶ崎海岸 2,980万円

3方部屋で開放感ある明るいお部屋です。バルコニーから湘南海岸が望めます。

☆交通／JR東海道線辻堂駅バス10分茅ヶ崎学園入口停歩2分
☆専有／71.59㎡(バルコニー12.00㎡)
☆間取／3LDK+ウォークインクローゼット+納戸(RC造5階建4階部分)
☆管理形態／日勤　☆管理費／11,240円/月　☆修繕積立金／5,800円/月
☆建築年月／H16年10月　☆所在／茅ヶ崎市汐見台
※駐車場有(10,000～13,500円/月)、ペット可(規約有)、自治会費200円/月　(媒介)

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

---

23 一戸建 JR東海道線 堤 1,800万円

陽当り良く・開放感があり、緑豊かな住環境です。

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス13分堤坂下停歩5分
☆土地／119.00㎡(35.99坪)
☆建物／80.95㎡(24.48坪)
☆間取／5DK
☆建築年月／S50年8月
☆所在／茅ヶ崎市堤
※陽当り良好　(専任媒介)

駅徒歩35分

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

24 一戸建 JR相模線 香川 2,480万円

勾配天井のリビングは開放感があります。

☆交通／JR相模線香川駅徒歩5分
☆土地／115.78㎡(35.02坪)
☆建物／73.69㎡(22.29坪)
☆間取／2LDK　☆建築年月／H10年11月
☆所在／茅ヶ崎市香川5丁目
※ロフト付、カースペース2台可、
他私道持分72㎡×1/19有　(媒介)

駅徒歩35分

お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

25 一戸建 JR東海道線 十間坂 3,780万円

シャッター付ビルトインガレージ2台可能です。

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩7分
☆土地／82.86㎡(25.06坪)
☆建物／182.98㎡(55.35坪)
☆間取／4LDK
☆建築年月／H4年7月
☆所在／茅ヶ崎市十間坂1丁目
※建物に車庫部分約46㎡含む、都市ガス　(媒介)

駅徒歩7分

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

26 一戸建 JR東海道線 矢畑 3,590万円

中庭デッキ付、屋上バルコニー付です

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩15分
☆土地／101.85㎡(30.80坪)
☆建物／91.25㎡(27.60坪)
☆間取／3LDK　☆建築年月／H13年9月
☆所在／茅ヶ崎市矢畑
※ゴミ置場持分3.30㎡×1/8、床暖房付、
LDK勾配天井、カースペース2台可　(専任媒介)

お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

27 一戸建 JR東海道線 東海岸南 3,890万円

H13年築の、ウッドデッキ付注文住宅です

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩15分
☆土地／76.25㎡(23.06坪)
☆建物／76.18㎡(23.04坪)
☆間取／3LDK　☆建築年月／H13年7月
☆所在／茅ヶ崎市東海岸南5丁目
※都市ガス、ロフト付、
両面バルコニー、LDK14帖　(専任媒介)

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

28 一戸建 JR東海道線 辻堂東海岸 4,100万円

全室南向き、北東角地で開放感あります。

☆交通／JR東海道線辻堂駅バス5分浜見山停歩5分
☆土地／127.92㎡(38.69坪)
☆建物／92.66㎡(28.02坪)
☆間取／5DK　☆建築年月／S59年4月
☆所在／藤沢市辻堂東海岸1丁目
※カースペース2台可、南バルコニー、
関静な住宅街　(媒介)

お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

29 一戸建 JR東海道線 出口町 3,980万円

スーパーたまやまで約450mです。南道路!

☆交通／JR東海道線辻堂駅徒歩20分
☆土地／102.18㎡(30.90坪)
☆建物／80.31㎡(24.29坪)
☆間取／2LDK+ウォークインクローゼット
☆建築年月／H16年12月
☆所在／茅ヶ崎市出口町
※オール電化、カースペース有、注文住宅　(媒介)

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

8月8日号広告掲載物件の訂正とお詫び

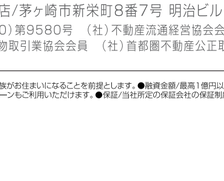
当店8月6日・7日ポスティングの8月8日号チラシで、NO.20・出口町3,980万円の写真を誤って掲載してしまいました。左記が正しい写真です。ここで訂正させていただきます。お客様並びに関係者各位様に多大なご迷惑をお掛けしたことを深くお詫び申し上げます。今後このようなご迷惑をお掛けしないように注意致します。

明治地所ハウジングセンター株式会社茅ヶ崎店
明治地所株式会社ハウジングプラザ店

No.30 土 地/JR東海道線 行谷 1,980万円

南西角地で開放感あり、とても静かな住環境です!!

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅(又は20分)文教大学停歩9分
☆土地／＜公簿＞177.93㎡(53.82坪)
＜実測＞208.26㎡(62.99坪)
☆地目／宅地　☆市街化調整区域(第1種低層住居に準ずる)
☆建ぺい率／50%　☆容積率／100%
☆所在／茅ヶ崎市行谷
※現況古家有、閑静な住宅街　(専任媒介)



お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

No.31 土 地/JR東海道線 旭が丘 2,000万円

陽当り良く、閑静な住宅街です。

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩24分
☆土地／85.95㎡(25.99坪)
☆地目・用途／宅地・第1種低層住専
☆建ぺい率／60%　☆容積率／200%
☆所在／茅ヶ崎市旭が丘
※建築条件付、全2区画中今回販売1区画　(媒介)

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

No.32 土 地/JR東海道線 小和田 2,000万円

南北両面道路で陽当り良好です

☆交通／JR東海道線辻堂駅徒歩13分
☆土地／88.00㎡(26.62坪)
☆地目・用途／田・第1種中高層住専
☆建ぺい率／60%　☆容積率／200%
☆所在／茅ヶ崎市小和田2丁目
※現況更地、要農地転用届、
全2区画中今回販売1区画　(媒介)

お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

No.33 土 地/JR東海道線 松が丘 2,850万円より

お好みのハウスメーカーで建築できます

☆価格／2,850万円～3,100万円
☆交通／JR東海道線ﾍﾟ茅ヶ崎駅(又は20分)ばりが丘停歩4分
☆土地／100.16㎡(30.29坪)～100.41㎡(30.37坪)
☆地目・用途／宅地・第1種低層住専
☆建ぺい率／60%　☆容積率／150%
☆所在／茅ヶ崎市松が丘2丁目
※現況更地、全14区画中今回販売4区画　(媒介)

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

No.34 土 地/小田急線 辻堂東海岸 2,580万円

海まで約400mの立地です。

☆交通／小田急線藤沼湘南駅徒歩16分
☆土地／110.75㎡(33.50坪)
☆地目・用途／宅地・第1種低層住専
☆建ぺい率／50%　☆容積率／80%
☆所在／藤沢市辻堂東海岸3丁目
※現況更地、分筆前につき地積に多少の増減有、
道路部分約40%含む、全2区画中今回販売1区画　(媒介)

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

No.35 土 地/JR東海道線 中海岸 2,630万円より

茅ヶ崎駅まで徒歩15分、湘南海岸まで約720mです

☆価格／②2,630万円　③2,650万円
☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩15分
☆土地／②108.75㎡(32.89坪)　③100.56㎡(30.41坪)
☆地目・用途／宅地・第1種低層住専
☆建ぺい率／50%　☆容積率／100%
☆所在／茅ヶ崎市中海岸4丁目
※建築条件付、現況更地、全3区画中今回販売2区画　(媒介)

お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

No.36 土 地/JR東海道線 辻堂元町 2,950万円より

お好みのハウスメーカーで建築できます

☆価格／Ⓐ3,800万円　ⓑ2,950万円
☆交通／JR東海道線辻堂駅徒歩16分
☆土地／Ⓐ139.32㎡(36.09坪)　ⓑ138.20㎡(41.80坪)
☆地目・用途／宅地・第1種低層住専
☆建ぺい率／50%　☆容積率／80%
☆所在／藤沢市辻堂元町5丁目
※現況更地、全4区画中今回販売2区画　(媒介)

お問い合せは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」まで

No.37 土 地/JR東海道線 浜竹 2,990万円

人気の海側物件!!陽当り良好です

☆交通／JR東海道線辻堂駅徒歩11分
☆土地／138.31㎡(41.83坪)
☆地目・用途／宅地・畑・第1種低層住専
☆建ぺい率／60%　☆容積率／150%
☆所在／茅ヶ崎市浜竹4丁目
※建築条件付、路地状部分約35%含む、要農地転用届、
全3区画中今回販売1区画　(媒介)

お問い合せは「ハウジングプラザ店」まで

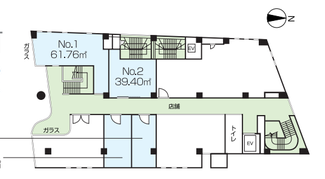
湘南・茅ヶ崎賃貸物件情報

詳しくは「ハウジングセンター株式會社茅ヶ崎店」へ

1. 貸店舗・事務所

幸町

茅ヶ崎駅徒歩1分の駅前にある、ガラス張りの店舗です。

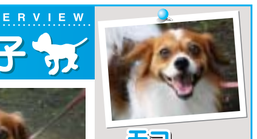


☆間取／RC造8階建・2階部分

物件No	家賃	間取	共益費	物件No	家賃	間取	共益費
No.1	24.5万円/月	61.76㎡	43,000円/月	No.3	9.0万円/月	28.13㎡	20,00円/月
No.2	14.2万円/月	39.40㎡	27,370円/月	No.4	9.0万円/月	28.13㎡	20,00円/月

☆交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩1分
☆入居時期/即入居可　☆礼金／1ヶ月　☆建築年月／S57年10月
☆所在／茅ヶ崎市幸町　※武藤ビル、都市ガス、スケルトン渡　(専任媒介)

WEEKLY DOG INTERVIEW 今週のワン子



名前／モコ
種類:MIX　年齢:4歳　性別:♂
好きなこと:公園を散歩
藤沢市在住:飯塚様

こんにちは!モコです。最近はおとなしくなったと言われるけど、お散歩で公園に来るとはしゃいじゃうんだ。人と犬が大好きで、気になると何故か二本足で立ってじっと見ちゃうんだよね!

犬自慢大募集

郵送の場合は写真（2カット）、住所・氏名・連絡先・ペットのプロフィールを明記したものを同封して、ご応募ください。

インターネットからの投稿も出来ます!
http://www.meiji-jisho.com
応募・お問い合せ先 CROSS POINT
〒252-0804 藤沢市湘南台1-15-22-102
TEL.0466-41-4380（担当：石井）
無料なので、どなたでもお気軽にご応募下さい!

湘南の老舗
明治地所ハウジング株式会社センター會社 茅ヶ崎店
JR茅ヶ崎駅南口駅前 駐輪場となり／神奈川県茅ヶ崎市幸町20番1号
神奈川県知事免許（9）第11269号　（社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
フリーダイヤル **0120-046746**
☎**0467-82-9111** E-mail chigasaki@meiji-jisho.com http://www.meiji-jisho.com

湘南の老舗 エメロード通りの店
明治地所株式会社 ハウジングプラザ店
ハウジングプラザ店/茅ヶ崎市新栄町8番7号 明治ビル1F・2F
神奈川県知事免許（10）第9580号　（社）不動産流通経営協会会員
（社）神奈川県宅地建物取引業協会会員　（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
フリーダイヤル **0120-046750**
☎**0467-57-5111** E-mail plaza@meiji-jisho.com http://www.meiji-jisho.com

■りそな銀行提携ローン●年齢/借入時の年齢が満20歳以上、満70歳未満の方。●年収/前年度の税込年収が100万円以上の方。●勤続・営業/給与所得者の方は勤続年数が1年以上、給与所得以外の方は勤続又は営業年数が3年以上。●生命保険/団体信用生命保険に加入できる方。●資金の用途/住宅の新築・購入資金。住宅用土地（1年以内に建築の予定）の購入資金。※ご本人またはご家族がお住まいになることを前提とします。●融資金額/最高1億円以内。●融資の範囲/物件取得金額の100%以内（りそな保証（株）が認めた場合）。税込年収に占める年間元利金返済金額の割合が35%以内。※ご返済金額には他のお借入れのご返済も含まれます。●融資期間/35年以内（**最長45年**のお取扱いも可能です）。●利率/1,変動金利型/年利2.475%（短プラ連動型）2,固定金利選択型/年利3.10%～4.85%（当初2年固定金利～当初20年固定金利の場合）※変動金利型、固定金利選択型とも、全期間～1.4%引きの金利優遇が受けられる場合があります。●返済方法/毎月元利均等返済、ボーナス時に増額返済の利用もできます。ボーナス返済分はご融資の50%以内となります。●保証/当社所定の保証会社の保証制度をご利用いただけますので、原則として独自の保証人は必要ございません。但し、事務手数料（31,500円＜税込＞）と保証料を保証会社にお支払いいただきます。※（参考）融資金額が100万円の場合。期間:5年/保証料4,580円～、10年/保証料8,544円～、15年/保証料11,982円～、20年/保証料14,834円～、25年/保証料17,254円～、30年/保証料19,137円～、35年/保証料20,614円～。●**女性優遇もあります。**●諸費用ローンのお取扱いもあります。（売買価格の10%迄、最大500万円迄、期間35年迄、利率/変動金利型/2.475%、固定金利選択型/3.10%～4.85%）平成21年8月1日現在。