

海岸まで徒歩5分



掲載の現地周辺航空写真は、平成21年6月に撮影したものです。

湘南にふさわしい景観美とリゾートフルなランドプラン。

1 住もう方やゲストを温かく迎えるウェルカムツリー

敷地のメインアプローチには、エントランスに緑のアセントを添えるシンボルツリーとしてクスノキを植えました。一年を通じて緑に囲い、目にも心にも優しい潤いを与えてくれます。



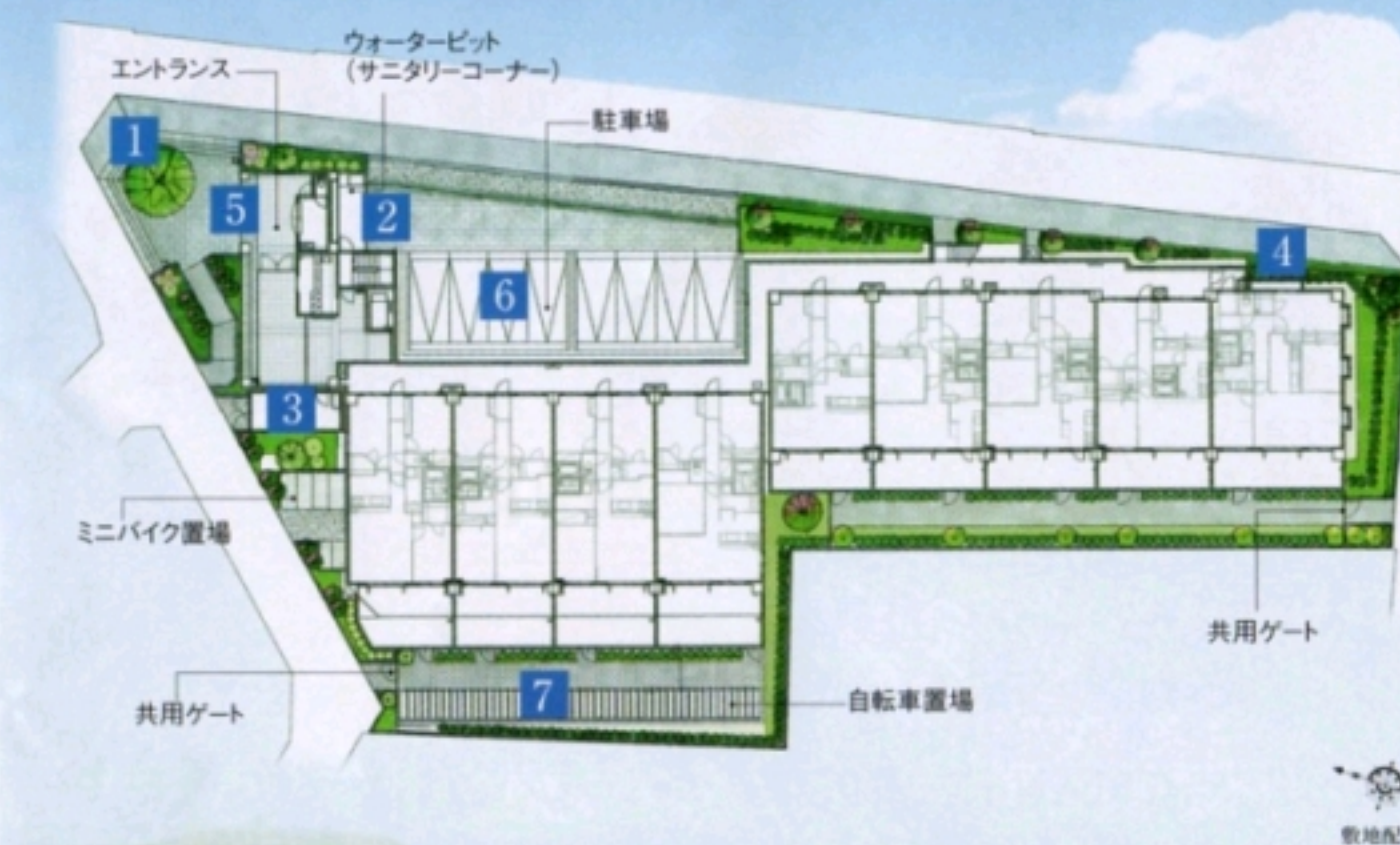
2 ペットやサーフボードの手入れに便利なウォーターピット(サンタリーコーナー)

散歩場りのペットの足洗い場やサーフボードのクリーニングに利用できるウォーターピット(サンタリーコーナー)を設置しました。シャワー水栓など使い勝手のよい設備を備えています。



3 愛用のボードを収容できるサーフボードピット(B1F)

地下階には、ロングボード用のハンガー、ショートボード用のラックを備えたサーフボードピットを設置しました。愛用するボードを大切に保管できる、サーフィンを楽しむ方にはうれしい設備です。 ※サーフボードピットの使用は有料です。



4 周辺の景観と穏やかに調和する美しい植栽プラン

建物を囲む植栽は、優しい緑が目を潤し、外部からは視線を遮ってプライバシーを保護する役割をします。また、要所に季節を感じる花木を植え、四季折々の彩りを楽しめます。



5 明るい空間に導く全面ガラス張りのエントランスホール

自然の温かい肌合いとともに格調を備えたエントランスホールを開いて建物内に入ると、光あふれる開放感に包まれるエントランス空間へ。道路側の壁は全面ガラス張りで、ワイドな開口部から柔らかな外光が注ぎ込み、植栽の緑が目を癒してくれます。



6 安全でゆとりあるカーアプローチとパーキング

敷地の東側に設けた車専用のアプローチはスペースにゆとりがあり、入車や方向転換もスムーズにできます。敷地内に42台分(うち1台来客用)の駐車場を確保しています。

7 98台分を確保した屋根付の駐輪場

近くに海沿いのサイクリングロードがあり、買い物などにも自転車は必需品。敷地内に、98台分(うち4台来客用)の駐輪場を確保。屋根付で雨の日にも安心です。

湘南スタイルを心ゆくまで楽しむ暮らしをサポート。シーサイドライフを満喫できる魅力の専用施設。



より安心して暮らすための周到なセキュリティ対策。より快適な居住性を生み出す設備の充実。そして、確かな構造に支えられた、永住に値する住まいの基本性能が備わっている。

Security セキュリティ

- 暮らしの安全を守る、セキュリティシステム
- 1階の共用部に9基の防犯カメラ
- 24時間セコムマンシオンセキュリティ
- 大型防犯窓・防犯カメラ付エレベーター
- カーモニター付オートロックシステム
- 安心のダブルオートロックシステム
- プロゲーションシステム
- ダブルロックの玄関ドア
- スイッチ式サターン&鍵デッド

Multimedia マルチメディア

- 最先端の光ファイバーによる常時接続インターネット
- 余裕のあるデータ送信
- BSデジタルで楽しむ最先端の画質ライブ
- CBSデジタル放送(スカパーレ2)
- テレビはすべての居室で視聴可能
- マルチメディアコンセント
- 「クリオ茅ヶ崎柳島海岸」入居者専用ホームページ(e-Mansion Serviceサイト)を開設

Structure 基本構造

- 建物を支える強固な基礎構造
- 気がねない暮らしを実現する生活音対策
- 万一に備えた耐震ドア枠
- 住まいの遮音性を高めた壁・床構造
- 建物の耐久性を高めるダブル配筋
- 排水の遮音にも配慮したコア配管
- LL-45等級の置床システム

Amenity 快適設備

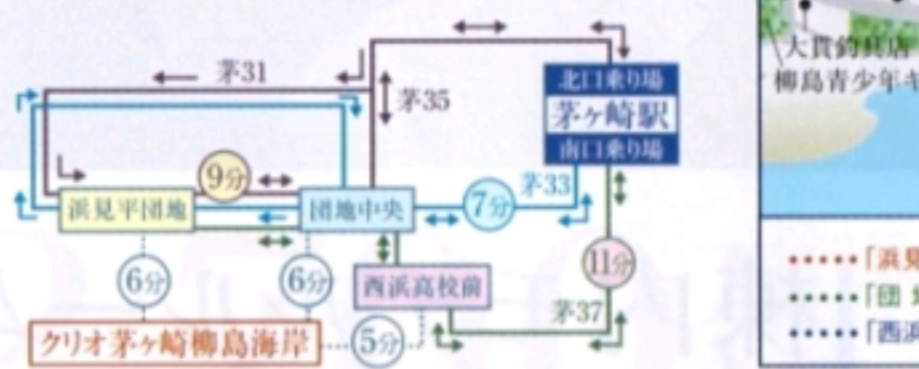
- 人工大理石のキッチンカウンター
- キッチンは人感センサー付照明器具を採用
- 24時間低風量換気システム
- マルチサイレントシンク
- 浄水器を内蔵した多機能水栓
- 低床タイプのバスルーム
- 追い焚き機能付のオートバス
- 浴室換気乾燥機
- 開口部が全面でフルオープンサッシ

3つの停留所から茅ヶ崎駅まで余裕のバスアクセス。

最寄りのバス停(神奈川中央交通バス・茅ヶ崎営業所/Tel.0467-52-7101)

「浜見平団地」バス停まで 徒歩約6分(約470m)～「茅ヶ崎」駅まで約	9分
「団地中央」バス停まで 徒歩約6分(約440m)～「茅ヶ崎」駅まで約	7分
「西浜高校前」バス停まで 徒歩約5分(約350m)～「茅ヶ崎」駅まで約	11分

※表示時間は日中平常時のもので交通状況により異なります。



提携ローンを利用すれば家賃感覚のお支払いでお求めいただけます。

頭金5千円で、ご購入頂けます。

2LDK(201号室・タイプ)-51.00㎡
販売価格1,980.5万円をご購入の場合
(金利1.075%(変動)・35年返済)

月々のお支払い **56,587円**

ボーナス時 **0円**

月々のお支払い **28,579円**

ボーナス時 **168,357円**

www.chigasaki47.com

クリオ茅ヶ崎 検索

MEIWA 明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル TEL.03-5489-0111(大代表)

●国土交通大臣免許(第4118号)●(社)不動産協会会員 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

現地・棟内モデルルーム好評公開中 先着順申込好評受付中(土・日・祝日も公開中)

資料請求はハガキ又はFAXにて受け付けております。
FAX番号 **03-3780-3107**

郵便はがき

料金受取人払郵便
渋谷支店承認
3694

1508790
033

〈受取人〉
東京都渋谷区神泉町9番6号
明和地所渋谷神泉ビル

明和地所(株) 営業推進部

ご郵送の際は、折り返し線でご二つに折り、のりをつけてご郵送ください。

クリオ茅ヶ崎柳島海岸アンケートハガキ

ご記入者	<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> ご家族 <input checked="" type="checkbox"/> ご家族数	ご本人を含めて	人
フリガナ		生年月日	ご年齢
★ご氏名		19 年 月 日	歳
★ご住所			
★お電話番号	ご自宅 () () ()		
	携帯 () () ()		
E-mailアドレス			
ご勤務先			

★印は必須記入事項となります。

ご希望の間取り

ワンルーム 1DK 1LD・K 2LD・K 3LD・K

ご希望の面積

～30㎡ ～40㎡ ～50㎡ ～60㎡ ～70㎡

～80㎡ ～90㎡ (㎡)

ご予算

～2,500万円 ～3,000万円 ～3,500万円 ～4,000万円

～5,000万円 ～5,000万円超 (万円)

ご職業

会社員 会社役員 会社経営者 医師
弁護士・税理士・会計士等 国家公務員 地方公務員 団体職員
教職員 無職 自由業 無職 その他

本物件について

ぜひ購入したい 建物を内覧したい
モデルルームを見学したい 詳しい資料が欲しい

※アンケートにご協力いただき、有難うございました。
※オカードは1物件について1家族1回の提供とさせていただきます。

ワークインクローゼット

A1-type 3LDK+2WIC

◇住居専有面積/80.40㎡(24.32坪)
◇バルコニー面積/11.40㎡(3.44坪)

○主寝室と洋室(3)にワークインクローゼットを備えた、三面採光の角住戸プラン。
○お風呂のある明るく対面カウンターキッチン+トイレのあり、1620サイズの浴室。

ワークインクローゼット

D1-type 3LDK+WIC

◇住居専有面積/80.40㎡(24.32坪)
◇バルコニー面積/13.40㎡(4.05坪)

○バルコニーに面してワイドで明るいリビングダイニングを備えた2LDKプラン。
○主寝室のワークインクローゼット、家事が楽な対面カウンターキッチンが魅力。

ワークインクローゼット

E1-type 2LDK+WIC

◇住居専有面積/65.00㎡(19.66坪)
◇バルコニー面積/13.00㎡(3.93坪)

○バルコニーに面してワイドで明るいリビングダイニングを備えた2LDKプラン。
○主寝室のワークインクローゼット、家事が楽な対面カウンターキッチンが魅力。

ワークインクローゼット

G1-type 3LDK

◇住居専有面積/70.00㎡(21.17坪)
◇バルコニー面積/14.00㎡(4.23坪)

○バルコニーに面してワイドで明るいリビングダイニングを備えた2LDKプラン。
○主寝室のワークインクローゼット、家事が楽な対面カウンターキッチンが魅力。

ワークインクローゼット

E1-type 2LDK+WIC

◇住居専有面積/65.00㎡(19.66坪)
◇バルコニー面積/13.00㎡(3.93坪)

○バルコニーに面してワイドで明るいリビングダイニングを備えた2LDKプラン。
○主寝室のワークインクローゼット、家事が楽な対面カウンターキッチンが魅力。