現地販売会開催

8(土)・9(日)
am10:00〜pm5:00

ICHINOMIYA

〈3号棟〉

新築一戸建

一之宮 3,180(税込)万円

駅徒歩3分の生活便利な住環境です。
LDは床暖房付です。グルニエ約6帖あります。

◇交通／JR相模線寒川駅徒歩3分
◇土地／100.21㎡(30.31坪)　◇建物／107.39㎡(32.48坪)
◇間取／4LDK　◇建築年月／H20年9月完成済
◇所在／高座郡寒川町一之宮1丁目
※都市ガス、全4棟今回販売1棟、建物面積に車庫部分8.67㎡含(媒介)

MISUMI-CHO

〈2号棟〉

新築一戸建

美住町 3,580(税込)より万円

桜道沿いの新築一戸建。
カースペース2台分有。
高い安全性を持つ指紋認証キー付。

◇価格／①3,650万円(税込)・②3,580万円(税込)
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩20分
◇土地／①93.60㎡(28.31坪)・②86.90㎡(26.28坪)
◇建物／①105.36㎡(31.87坪)・②104.33㎡(31.55坪)
◇間取／各3LDK+納戸　◇建築年月／平成21年9月完成予定　◇所在／茅ヶ崎市美住町
※全2棟販売、カースペース有、建築確認番号／第H21確認建築KBI00680号他(媒介)

家でじっくり湘南住まい探し

お好みのホームページで住まい探し!

希望の条件選択で検索
種別や価格などの条件で検索が出来ます。さらに「こだわり検索」で4LDKなどの細かい条件で検索できます。

www.5050-land.com

担当営業の変更が出来ます
不動産会社は選べても、担当営業は選べない…。
そんなお客様のニーズにお応えし、当社では担当営業の"指名""変更"が可能です!

www.5050-land.jp

携帯でも湘南住まい検索
外出先からアクセス、昼休みにアクセス、いつでもどこでも住まいの情報をゲット!!
メールでも簡単にお問い合わせができるので、忙しい仕事の合間にも簡単に住まい探しができます。

12 新築一戸建
東海岸北 各3,890万円(税込)
駅徒歩9分の住環境良好な立地です。
オール電化住宅です。南道路で陽当り良好。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩9分
◇土地／B66.09㎡(19.99坪)・C66.05㎡(19.98坪)
◇建物／各120.47㎡(36.44坪)
◇間取／各3LDK
◇建築年月／H20年11月完成済
◇所在／茅ヶ崎市東海岸北1丁目
※共に建物面積に車庫部分13.45㎡含、公営水道、本下水、全5棟今回販売2棟(媒介)

13 新築一戸建
緑が浜 4,080万円(税込)
カースペース2台分あります。
緑が浜小学校約180m、海まで400mです。
◇交通／JR東海道線辻堂駅徒歩20分
◇土地／108.36㎡(32.77坪)
◇建物／92.53㎡(27.93坪)
◇間取／3LDK
◇建築年月／H21年9月完成予定
◇所在／茅ヶ崎市緑が浜
※都市ガス、本下水
建築確認番号／第H21KB101093号(媒介)

---

14 甘沼 880万円
土地
駅徒歩15分で平坦地です。
お好みのハウスメーカーでどうぞ。
◇交通／JR相模線香川駅徒歩15分
◇土地／116.90㎡(35.36坪)
◇地目・用途／宅地・第1種中高層住専
◇建ぺい率／60%
◇容積率／200%
◇所在／茅ヶ崎市甘沼
※現況更地、本下水、閑静な住宅地
(媒介)

15 浜之郷 1,300万円
土地
建築条件はありません。
南側隣地は駐車場で、陽当り良好。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス8分停歩8分
◇土地／103.81㎡(31.40坪)
◇地目・用途／宅地・第1種中高層住専
◇建ぺい率／60%
◇容積率／200%
◇所在／茅ヶ崎市浜之郷
※現況更地
(媒介)

16 香川 1,400万円より
土地
香川駅徒歩5分の立地です。
静かな住宅街です。
◇価格／Ⓐ1,600万円・Ⓑ1,400万円
◇交通／JR相模線香川駅徒歩5分
◇土地／各92.78㎡(28.06坪)
◇地目・用途／宅地・第1種中高層住専
◇建ぺい率／60%　◇容積率／200%
◇所在／茅ヶ崎市香川6丁目
※建築条件付、全2区画販売
都市ガス
(媒介)

17 西久保 1,780万円
一戸建
駅徒歩8分の立地です。
3LDKで室内はきれいにお使いです。
◇交通／JR相模線香川駅徒歩8分
◇土地／74.70㎡(22.59坪)
◇建物／72.86㎡(22.04坪)
◇間取／3LDK
◇建築年月／H6年11月
◇所在／茅ヶ崎市西久保
※カースペース有
(媒介)

18 西久保 1,830万円
土地
陽当り良好です。
建築条件ありません。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス7分円蔵停歩6分
◇土地／109.92㎡(33.25坪)
◇地目・用途／宅地・第1種中高層住専
◇建ぺい率／60%　◇容積率／200%
◇所在／茅ヶ崎市西久保
※現況更地
(媒介)

19 小谷 1,900万円
一戸建
敷地40坪の整形地でお庭もあります。
開放感ある角地です。
◇交通／JR相模線宮山駅徒歩20分
◇土地／132.26㎡(40.00坪)
◇建物／95.48㎡(28.88坪)
◇間取／4LDK
◇建築年月／S59年12月
◇所在／高座郡寒川町小谷3丁目
※カースペース有
(媒介)

20 南湖 1,900万円より
土地
お好きなハウスメーカーで建築できます。
南道路で陽当り良好です。
◇価格／Ⓐ1,900万円・Ⓑ2,000万円
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩18分
◇土地／Ⓐ87.57㎡(26.49坪)・Ⓑ88.56㎡(26.79坪)
◇地目・用途／宅地・第1種住居地域
◇建ぺい率／60%　◇容積率／200%
◇所在／茅ヶ崎市南湖1丁目
※建築条件ありません、全2区画販売
(媒介)

21 松林 2,080万円より
土地
ゆとりの敷地32坪以上あります。
お好きなハウスメーカーで建築できます。
◇価格／Ⓢ2,480万円・Ⓑ2,080万円
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス10分室田1丁目停歩4分
◇土地／Ⓢ130.11㎡(39.35坪)・Ⓑ108.10㎡(32.70坪)
◇地目・用途／畑・第1種中高層住専
◇建ぺい率／60%　◇容積率／180%
◇所在／茅ヶ崎市松林3丁目
※開発造成済、全12区画今回販売2区画
(媒介)

22 香川 2,250万円
土地
ゆとりの敷地45.37坪あります。
駅徒歩13分の立地です。
◇交通／JR相模線香川駅徒歩13分
◇土地／150.00㎡(45.37坪)
◇地目・用途／宅地・第2種中高層住専
◇建ぺい率／60%
◇容積率／200%
◇所在／茅ヶ崎市香川7丁目
※現況古家有
(媒介)

23 一之宮 2,380万円(税込)より
新築一戸建
全棟収納便利なロフト付です。
生活便利な駅徒歩13分です。
◇価格／①2,380万円(税込)・②2,650万円(税込)
◇交通／JR相模線寒川駅徒歩13分
◇土地／①80.02㎡(24.20坪)・②132.55㎡(40.09坪)
◇建物／①86.68㎡(26.22坪)・②89.01㎡(26.92坪)
◇間取／各4LDK
◇建築年月／H21年3月完成済
◇所在／高座郡寒川町一之宮8丁目
※全5棟中今回販売2棟、カースペース有
(媒介)

24 浜之郷 2,450万円
一戸建
建物手入れよく、きれいです。
ゆとりの敷地36.79坪あります。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス8分停歩5分
◇土地／121.62㎡(36.79坪)
◇建物／87.77㎡(26.55坪)
◇間取／3LDK
◇建築年月／S59年1月
◇所在／茅ヶ崎市浜之郷
※カースペース有、陽当り良好
Fujiスーパー約400m
(媒介)

25 矢畑 2,580万円
一戸建
南西角地の整形地で陽当り良好です。
広々とした敷地45坪あります。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩17分
◇土地／150.62㎡(45.56坪)
◇建物／87.84㎡(26.57坪)
◇間取／3DK
◇建築年月／S48年12月
◇所在／茅ヶ崎市矢畑
※フレスポまで約400m
(媒介)

26 円蔵 2,580万円税込より
新築一戸建
収納豊富な4LDKタイプです。
静かな住環境です。
◇価格／①2,930万円(税込)・②2,580万円(税込)
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス6分円蔵停歩6分
◇土地／①100.51㎡(30.40坪)・②102.80㎡(31.09坪)
◇建物／①88.29㎡(26.70坪)・②95.18㎡(28.79坪)
◇間取／各4LDK　◇建築年月／H21年9月完成予定
◇所在／茅ヶ崎市円蔵
※建築確認番号／00617号他、全2棟販売
カースペース有
(媒介)

27 萩園 2,580万円税込
新築一戸建
吹き抜けのあるLDKは17帖あります。
浜之郷小学校まで約620mです。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス15分番場停歩2分
◇土地／101.55㎡(30.71坪)
◇建物／96.87㎡(29.29坪)
◇間取／4LDK
◇建築年月／H21年5月完成済
◇所在／茅ヶ崎市萩園
※全5棟今回販売1棟、カースペース有
(媒介)

28 萩園 2,680万円税込
新築一戸建
閑静な住宅街です。
ゆとりのLDK15帖以上あります。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス11分アルパック前停歩5分
◇土地／84.12㎡(25.44坪)
◇建物／94.39㎡(28.55坪)
◇間取／3LDK+納戸
◇建築年月／H21年7月完成済
◇所在／茅ヶ崎市萩園
※全2棟今回販売1棟、カースペース有
(媒介)

29 浜竹 2,680万円税込
新築一戸建
東南の角地で陽当り良好です。
閑静な住宅街です。
◇交通／JR東海道線辻堂駅徒歩11分
◇土地／46.44㎡(14.08坪)
◇建物／66.65㎡(20.16坪)
◇間取／2LDK
◇建築年月／H21年4月完成済
◇所在／茅ヶ崎市浜竹1丁目
※建物面積に車庫部分11.17㎡含む
都市ガス
(媒介)

30 萩園 2,780万円
一戸建
富士山の見える家です。
ミサワホーム施工の4LDKです。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス15分辻西停歩3分
◇土地／191.91㎡(58.65坪)
◇建物／107.65㎡(32.56坪)
◇間取／4LDK
◇建築年月／S60年4月
◇所在／茅ヶ崎市萩園
※環境良好
(媒介)

31 本村 2,780万円税込
新築一戸建
ビルトインガレージ付きです。
広々としたLDK15.8帖あります。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩23分
◇土地／55.21㎡(16.70坪)
◇建物／95.16㎡(28.79坪)
◇間取／3LDK
◇建築年月／H21年1月完成済
◇所在／茅ヶ崎市本村3丁目
※全3棟今回販売1棟
食洗機付き対面キッチン
(媒介)

32 高田 2,780万円税込より
新築一戸建
室田小学校まで約320mです。
そうてつローゼンまで約600mです。
◇価格／2,780万円(税込)〜3,480万円(税込)
◇交通／JR相模線北茅ヶ崎駅徒歩20分
◇土地／108.67㎡(32.87坪)〜110.02㎡(33.28坪)
◇建物／82.18㎡(24.85坪)〜102.26㎡(30.93坪)
◇間取／3LDK〜4LDK
◇建築年月／H21年6月完成済
◇所在／茅ヶ崎市高田1丁目
※カースペース有、全6棟今回販売3棟
(媒介)

33 高田 2,880万円税込
新築一戸建
北西角地の整形地です。
室田小学校まで約480mです。
◇交通／JR相模線北茅ヶ崎駅徒歩18分
◇土地／82.01㎡(24.80坪)
◇建物／76.17㎡(23.04坪)
◇間取／3LDK
◇建築年月／H21年7月完成済
◇所在／茅ヶ崎市高田2丁目
※都市ガス、カースペース有
(媒介)

34 美住町 2,980万円
一戸建
南西道路で陽当り良好です。
室内はキレイに使用しています。
◇交通／JR東海道線辻堂駅徒歩24分
◇土地／66.96㎡(20.25坪)
◇建物／73.30㎡(22.17坪)
◇間取／3LDK
◇建築年月／H11年4月
◇所在／茅ヶ崎市美住町
※都市ガス、カースペース有
(媒介)

35 室田 3,080万円税込より
新築一戸建
開発による区画整然とした街並です。
全棟陽当り良好です。
◇価格／3,080万円(税込)〜3,280万円(税込)
◇交通／JR相模線北茅ヶ崎駅徒歩19分
◇土地／101.71㎡(30.76坪)〜102.57㎡(31.02坪)
◇建物／93.15㎡(28.17坪)〜98.01㎡(29.64坪)
◇間取／各4LDK　◇建築年月／H21年10月完成予定
◇所在／茅ヶ崎市室田2丁目
※都市ガス、本下水、カースペース有、全5棟今回販売4棟
建築確認番号／第H21確認建築KBI01473号他
(媒介)

36 東海岸北 3,180万円
土地
建築条件はありません。
一中通り沿いの湘南を感じる立地です。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩10分
◇土地／100.02㎡(30.25坪)
◇地目・用途／宅地・第1種中高層住専
◇建ぺい率／60%
◇容積率／200%
◇所在／茅ヶ崎市東海岸北3丁目
※全4区画今回販売1区画
(媒介)

37 浜之郷 3,380万円税込
新築一戸建
由緒ある参道に佇む暮らし。
カースペース2台分あります。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩24分
◇土地／126.18㎡(38.16坪)
◇建物／93.96㎡(28.42坪)
◇間取／4LDK
◇建築年月／H21年10月完成予定
◇所在／茅ヶ崎市浜之郷
※建築確認番号／第H21SBC確00918号
全2棟今回販売1棟
(媒介)

38 富士見町 3,480万円
土地
海まで約400mの立地です。
緑が浜小学校約200mです。
◇交通／JR東海道線辻堂駅徒歩20分
◇土地／100.07㎡(30.27坪)
◇地目・用途／宅地・第1種低層住専
◇建ぺい率／50%
◇容積率／100%
◇所在／茅ヶ崎市富士見町
※建築条件付、都市ガス、公営水道
全3区画今回販売1区画
(媒介)

39 本宿町 3,480万円税込より
新築一戸建
駅徒歩12分の閑静な住宅街です。
ゆとりの4LDKタイプです。
◇価格／①3,680万円(税込)・②3,480万円(税込)
◇交通／JR東海道線辻堂駅徒歩12分
◇土地／①100.01㎡(30.25坪)・②118.02㎡(35.70坪)
◇建物／①97.60㎡(29.52坪)・②97.20㎡(29.40坪)
◇間取／各4LDK　◇建築年月／H21年10月完成予定
◇所在／茅ヶ崎市本宿町
※都市ガス、全2棟販売、カースペース有
建築確認番号／00431号他
(媒介)

40 松林 3,850万円
一戸建
閑静な住宅街の大型6LDKです。
土地69.22坪でカースペース2台分有。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス10分停歩3分
◇土地／228.85㎡(69.22坪)
◇建物／149.96㎡(45.36坪)
◇間取／6LDK
◇建築年月／S42年5月
◇所在／茅ヶ崎市松林2丁目
他私道持分約142.14㎡×1/4有
(媒介)

41 東海岸北 4,380万円税込
新築一戸建
茅ヶ崎駅徒歩8分の立地です。
南道路で陽当り良好です。
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩8分
◇土地／90.00㎡(27.22坪)
◇建物／87.36㎡(26.42坪)
◇間取／4LDK
◇建築年月／H21年3月完成済
◇所在／茅ヶ崎市東海岸北2丁目
※カースペース有、都市ガス
他私道持分約10.50㎡有

42 浜竹 4,480万円
土地
建築条件はありません。
閑静な住宅街です。
◇交通／JR東海道線辻堂駅徒歩11分
◇土地／198.34㎡(59.99坪)
◇地目・用途／宅地・第1種低層住専
◇建ぺい率／60%　◇容積率／150%
◇所在／茅ヶ崎市浜竹1丁目
※他私道持分28.69㎡×1/2有、都市ガス
現況古家有
(媒介)

43 常盤町 4,980万円
一戸建
開放感溢れる角地、大型4LDKです。
駅徒歩6分の立地です。海まで約800m。
◇交通／JR東海道線辻堂駅徒歩20分
◇土地／118.64㎡(35.88坪)
◇建物／154.62㎡(46.77坪)
◇間取／4LDK
◇建築年月／H8年5月
◇所在／茅ヶ崎市常盤町
※都市ガス、本下水、公営水道
(媒介)

44 今宿 1,480万円
マンション
陽当り良好です。
オートロックでタイル張りです
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅バス7分今宿台停歩6分
◇専有／64.20㎡(バルコニー/7.75㎡)
◇間取／3LDK(RC造8階建6階部分)
◇建築年月／H6年2月　◇管理形態／日勤
◇管理費／9,700円/月　◇修繕積立金／9,000円/月
◇所在／茅ヶ崎市今宿
※ファミール茅ヶ崎
(媒介)

45 辻堂神台 2,980万円
マンション
南向きで陽当り良好です。
辻堂駅まで徒歩10分です。
初公開
◇交通／JR東海道線辻堂駅徒歩10分
◇専有／70.11㎡(バルコニー/14.40㎡)
◇間取／3LDK(RC造15階建2階部分)
◇建築年月／H17年11月　◇管理形態／日勤
◇管理費／12,300円/月
◇修繕積立金／5,900円/月
◇所在／藤沢市辻堂神台2丁目
※レーベンハイム湘南辻堂
(媒介)

46 矢畑 2,980万円
マンション
ルーフバルコニー付です。
ペット飼育可(規約有)。
初公開
◇交通／JR東海道線茅ヶ崎駅徒歩16分
◇専有／76.22㎡(バルコニー/14.25㎡)
◇間取／3LDK+WIC(RC造8階建8階部分)
◇建築年月／H15年2月　◇管理形態／日勤
◇管理費／12,000円/月
◇修繕積立金／6,710円/月
◇所在／茅ヶ崎市矢畑
※レクセルガーデン茅ヶ崎、ルーフバルコニー27.20㎡
(媒介)

大家さん大募集

賃貸管理　駐車場管理

もちろんご相談は無料で行っております。

不動産所有のオーナー様、将来に備えて資産運用をご検討されている方向けの情報をご提案させていただきます。

SATY 茅ヶ崎サティ2F サティ展示場

最新不動産情報を一挙大公開!!

My湘南生活

大磯町 大磯在住 赤堀さん

社宅で暮らしていましたが、子どもが産まれる事で部屋が手狭になると思い、将来の事も考えてマイホーム探しを始めました。出来れば湘南の海が見える暮らしがしたいと思いインターネットなどいろいろな情報を集め問い合わせや物件案内をして貰いました。いろいろな不動産会社に案内や相談をしましたが、希望条件の物件がなかなか見つからない事や私たちの要望など上手に伝わらないので、話しがあまり進みませんでした。たまたま、知人がフォーシーズンズランドの営業さんだったので、相談をすると親身になって話しを聞いてくれ、年齢が近くとても話し易い営業さんで、こまめにネットで気になる物件などの調査や案内をしてくれました。調べて貰った物件の中で、海も一望する自然豊かな中古一戸建があり室内がとても綺麗な事やゆったりとした間取で価格的にも納得でき、購入を決めました。担当営業さんには、とても良くしてもらい感謝の気持ちで一杯です。暮らし始めてからは、この自然豊かな環境といろいろな部屋から海が一望できる毎日にとても満足しております。これからも、この自然豊かな住環境で、さらに家族で楽しく満喫していきます。

※建築条件とは、土地の売買契約に際して、売主との間に建築請負契約を3カ月以内に締結していただく事を停止条件とします。建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は、白紙となり、受領した前金は即時無利息にて返還いたします。 ※広告有効期限／平成21年8月末日 ※平成21年8月4日時点での作成につき、条件等の変更の場合もありますので予めご了承ください。また、広告申込済みとなった場合はご容赦願います。上記記載金額の他に、別途仲介手数料が必要です。当該手数料に対して別途消費税がかかります。(税込)と表示のある物件につきましては、消費税込みの価格です。※RC造…鉄筋コンクリート造、SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造、SC造…鉄骨コンクリート造、ALC造…気泡軽量コンクリート造、SALC造…鉄骨気泡軽量コンクリート造、WPC造…壁式プレキャストコンクリート造、SPRC造…鉄骨プレキャスト鉄筋コンクリート造、PC造…プレキャストコンクリート造、L…リビング、D…ダイニング、K…キッチン、WIC…ウォークインクローゼットの略です。 ※年利回りとは、年間賃料を物件価格で割っただけの単純金利で公租公課は考慮していません。

湘南の住まい探し応援します
フォーシーズンズランド
お問い合せはフリーダイヤルまでどうぞ
0120-82-5050
㈱フォーシーズンズランド　〒253-0044 茅ヶ崎市新栄町11番13号 TEL.0467-86-5050
㈳神奈川県宅地建物取引業協会会員　㈳首都圏不動産公正取引協議会加盟　神奈川県知事免許(2)第24919号